

Bod č.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

12. decembra 2025

Návrh

na zriadenie bezodplatného vecného bremena na vedenie tepelnej prípojky v k.ú. Petržalka v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s. v projekte Špecializovaného zariadenia na Znievskej ulici v Bratislave

Materiál predkladá:

Mgr. Juraj Droba, MBA, MA
predseda
Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

JUDr. Matúš Šaray
vedúci právneho oddelenia

Mgr. Ľuboš Majer
vedúci oddelenia správy majetku

Mgr. Radovan Pinka
referent právneho oddelenia

Bratislava
november 2025

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č./2025

zo dňa 12. 12. 2025

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A s c h v a ľ u j e

zriadenie bezodplatného vecného bremena za účelom realizácie a užívania stavebného objektu:

- vedenie horúčovodu k objektu ŠZ Znievska

na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1948	C	5715	3206	Zastavaná plocha a nádvorie

vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,

na základe žiadosti spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257,

vecné bremeno sa zriaďuje „In personam“ v prospech spoločnosti **Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257**

v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu, **a to bezodplatne**, pre účel:

- a) zriadenie a uloženie horúčovodu;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy horúčovodu a jeho odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b).

s podmienkami:

- a) Veolia Energia Slovensko, a. s., podpíše zmluvu obsahom ktorej budú ustanovenia o budúcej zmluve o vecnom bremene, a to do 180 dní od schválenia uznesenia zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť,
- b) predmetom zmluvy bude záväzok zmluvných strán uzatvoriť zmluvu o vecnom bremene na dobu neurčitú, a to v lehote do 180 dní odo dňa úradného overenia porealizačného geometrického plánu, na základe písomnej výzvy Veolia Energia Slovensko, a. s.,
- c) vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne, na dobu neurčitú,
- d) záber plochy inžinierskych sietí (horúčovodu) vrátane jeho ochranného pásma bude určený na základe porealizačného geometrického plánu zamerania trasovania

rekonštruovanej časti a novej prípojky pripravovanej stavby objektu špecializovaného zariadenia na Znievskej ulici.

D ô v o d o v á s p r á v a

Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „**BSK**“) je vlastníkom pozemku registra „C“ s parc. č. 1948 v k. ú. Petržalka (ďalej aj ako „**pozemok**“). BSK pripravuje realizáciu stavby špecializovaného zariadenia na Znievskej ulici (ďalej aj ako „**ŠZ Znievska**“). V rámci prípravy ŠZ Znievska je potrebné zrealizovať rekonštrukciu pôvodného horúcovodu vedeného do vtedy ešte existujúcej stavby materskej školy, ktorá bola umiestnená na pozemku. Okrem rekonštrukcie pôvodnej časti potrubia horúcovodu sa pripravuje aj vybudovanie novej prípojky z tohto horúcovodu pre objekt ŠZ Znievska.

Spoločnosť Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257 (ďalej aj ako „**žiadateľ**“), je prevádzkovateľom horúcovodu v blízkosti stavby ŠZ Znievska a pripravuje realizáciu rekonštrukcie a výstavby prípojky horúcovodu. V tejto súvislosti požiadal BSK o majetkovoprávne vysporiadanie pozemku pre stavebný objekt horúcovodu v rozsahu zriadenia bezodplatného vecného bremena.

Súčasťou materiálu je aj výkres koordinačnej situácie z dokumentácie pre stavebné povolenie, z ktorej vyplýva predpokladané trasovanie horúcovodu na pozemku. Horúcovod bude v časti rekonštruovaný v pôvodnom trasovaní, pričom od trasy sa odchyli len časť v rozsahu novej prípojky horúcovodu. Horúcovod po jeho vybudovaní ostane vo vlastníctve žiadateľa na základe čoho je predmetom tohto materiálu návrh na zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech žiadateľa.

Tak, ako z vyššie uvedeného vyplýva, horúcovod bude uložený v časti pôvodného „kanálu“ (rekonštrukcia) a časti novovytvoreného „kanálu“ (nová prípojka). Predpokladaná šírka záberu vecného bremena je 3 m. Záber rozsahu vecného bremena v m² bude zrejmý po zrealizovaní rekonštrukcie a novej prípojky horúcovodu a zameraný na základe porealizačného geometrického plánu. Z uvedeného dôvodu sa navrhuje uzatvorenie zmluvy, obsahom ktorej okrem iného budú aj ustanovenia o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, k uzatvoreniu ktorej dôjde po porealizačnom geometrickom zameraní rozsahu m² plochy záberu vecného bremena.

Návrhom uznesenia sa tak navrhuje na pozemku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, a to na:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku
1948	C	5715	3206	Zastavaná plocha a nádvorie

vedených Okresným úradom Bratislava, odborom katastrálnym, v k. ú. Petržalka, obec Bratislava-Petržalka, okres Bratislava V,

zriadiť vecné bremeno „In personam“ v prospech **Veolia Energia Slovensko, a. s., so sídlom Einsteinova 21, 851 01 Bratislava, IČO: 35 702 257**

v rozsahu stanovenom na základe porealizačného geometrického plánu, **a to bezodplatne**, pre účel:

- zriadenie a uloženie horúcovodu;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy horúcovodu a jeho odstránenie,
- vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činnosti uvedených v písm. a) a b).

Vecné bremeno sa navrhuje zriadiť bezodplatne na dobu neurčitú z dôvodu, že potrebu realizácie rekonštrukcie a vybudovanie novej prípojky vyvolala príprava stavby ŠZ Znievska.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme materiál na schválenie Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja.

Prílohou materiálu sú:

1. Katastrálna mapa
2. Výkres koordinačnej situácie z dokumentácie pre stavebné povolenie
3. Detail z výkresu koordinačnej situácie – horúčovod v projekte ŠZ Znievska, k.ú. Petržalka
4. LV 5715

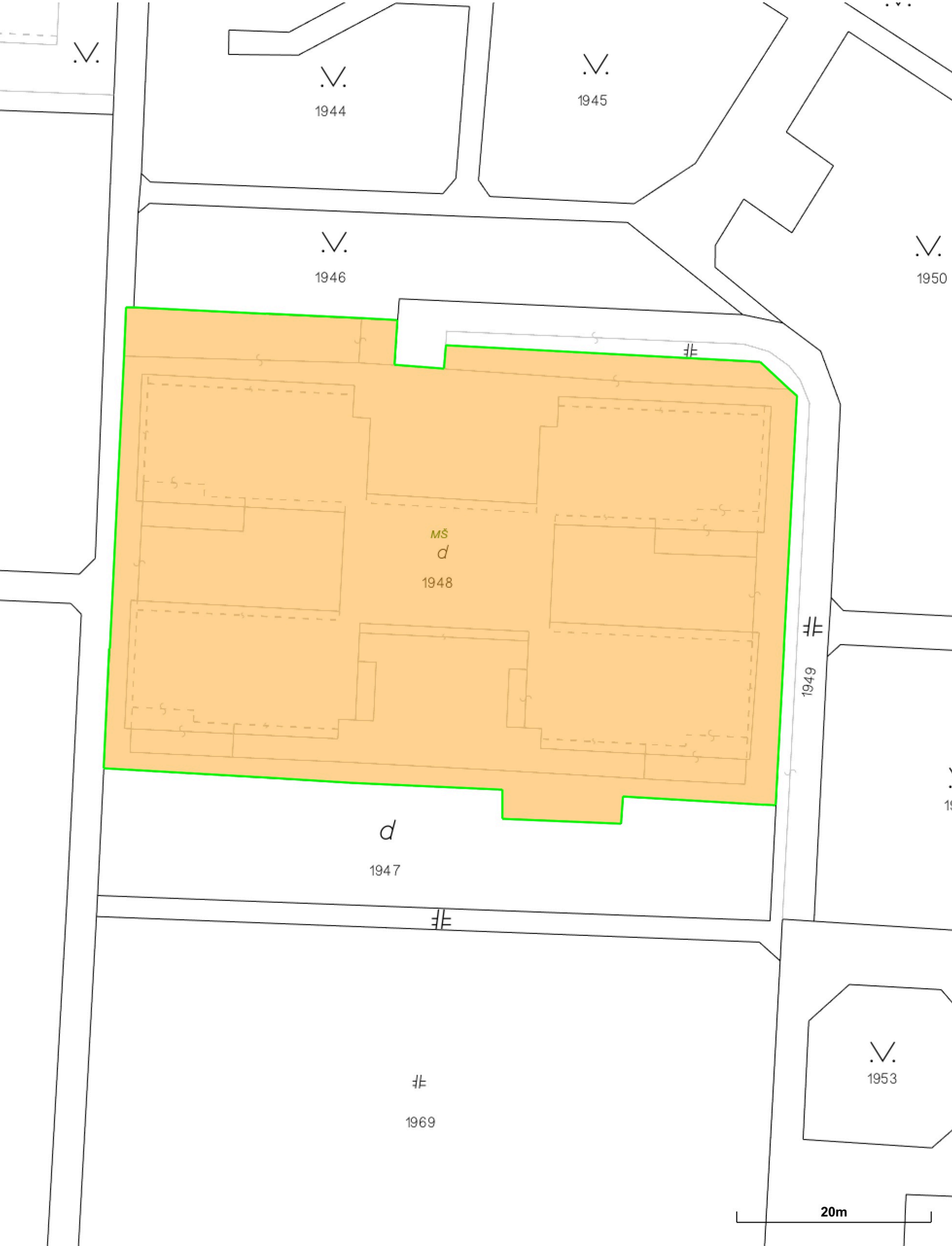
Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na zriadenie bezodplatného vecného bremena na vedenie tepelnej prípojky v k.ú. Petržalka v prospech spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a. s. v projekte Špecializovaného zariadenia na Znievskej ulici v Bratislave“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Finančná komisia	Finančná komisia odporúča Zastupiteľstvu BSK prerokovať predložený materiál a schváliť v predloženej podobe.	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal 0 Nehlasoval 0		
Komisia sociálnych vecí	Komisia sociálnych vecí nebola uznášania schopná	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania	Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania nebola uznášania schopná	Prítomní Za Proti Zdržal Nehlasoval		

Parcela registra C, 1948

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Petržalka > k.ú. Petržalka



Číslo listu vlastníctva
5715

Výmera parcely v m²
3206

Katastrálne územie
Petržalka

Obec
Bratislava-Petržalka

Druh pozemku
Zastavaná plocha a nádvorie

Spôsob využívania pozemku
Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie pozemku
Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Spoločná nehnuteľnosť
Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

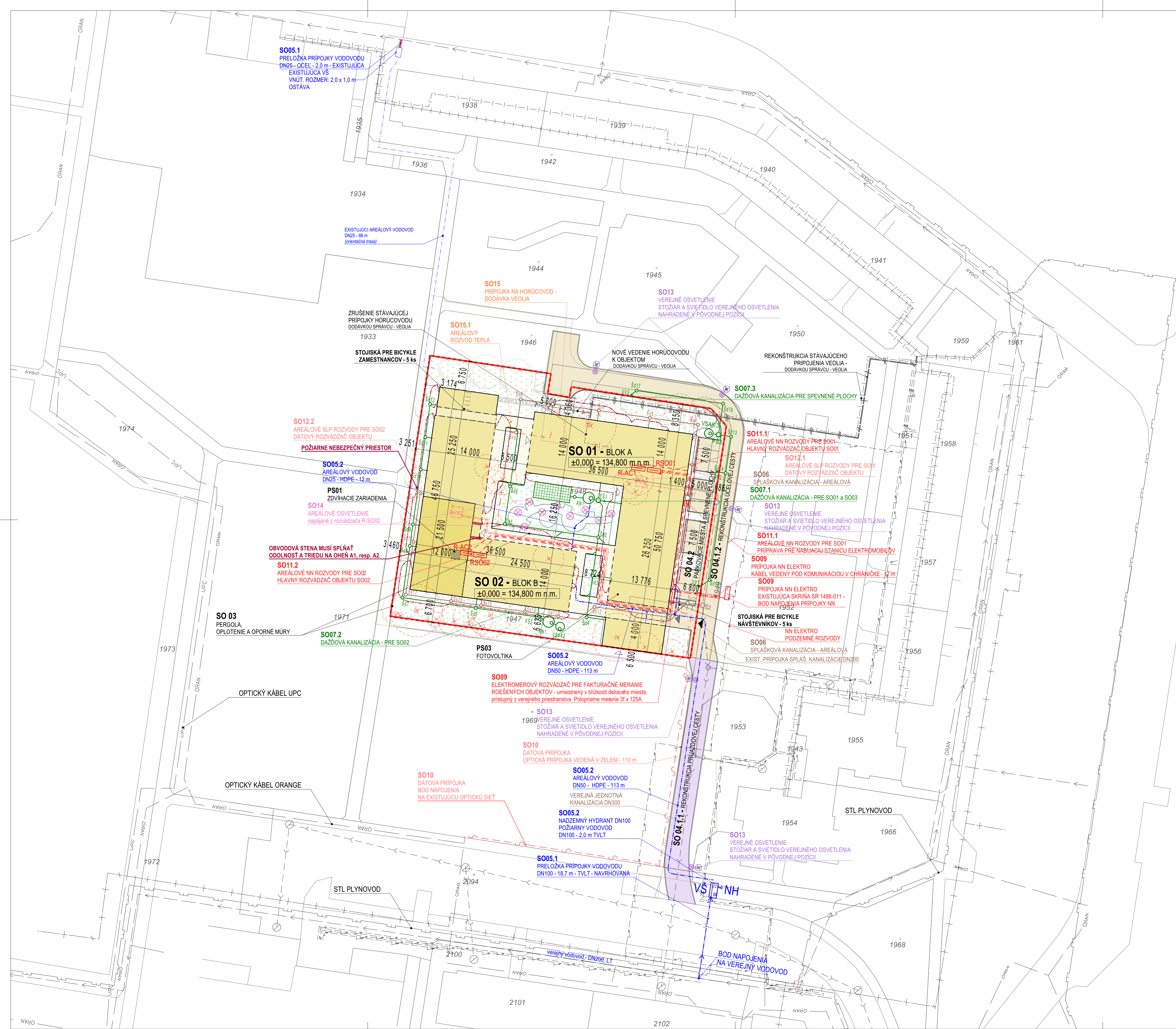
Druh právneho vzťahu
Neevidovaný

Údaje platné k dátumu
14. 11. 2025

Druh chránenej nehnuteľnosti (0)
Neexistuje záznam

Stavby (0)
Neexistuje záznam o stavbách

Vlastník (1)
1. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR (Podiel: 1/1)



LEGENDA

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA = HRANICA POZEMKU
- KATASTRÁLNA HRANICA
- OPLOTENIE
- VSTUP NA POZEMOK
- HLAVNÝ PRÍSTUP K OBJEKTU
- VSTUP DO OBJEKTU
- OBRYŠ OBJEKTU (1.NP)
- OBRYŠ OBJEKTU (2.NP)
- OBRYŠ PRESTREŠENÝCH SPEVNENÝCH PLÔCH
- SPEVNENÉ PLOCHY - NAVRHOVANÝ OBJEKT

EXISTUJÚCE VEREJNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE

- VEREJNÝ STL PLYNOVOD
- HORÚCOVOD - SPRÁVKA VEOLIA
- HORÚCOVOD - SPRÁVKA VEOLIA
- VEREJNÉ ELEKTRICKÉ VEDENIE PODZEMNÝ - NEOVERENÉ
- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA - JEDNOTNÁ
- TRASA PODZEMNÝCH VEDENÍ ELEKTRONICKEJ KOMUNIKÁCIE ORANGE
- UPC
- VEREJNÉ OSVETLENIE STOŽIAROVÉ

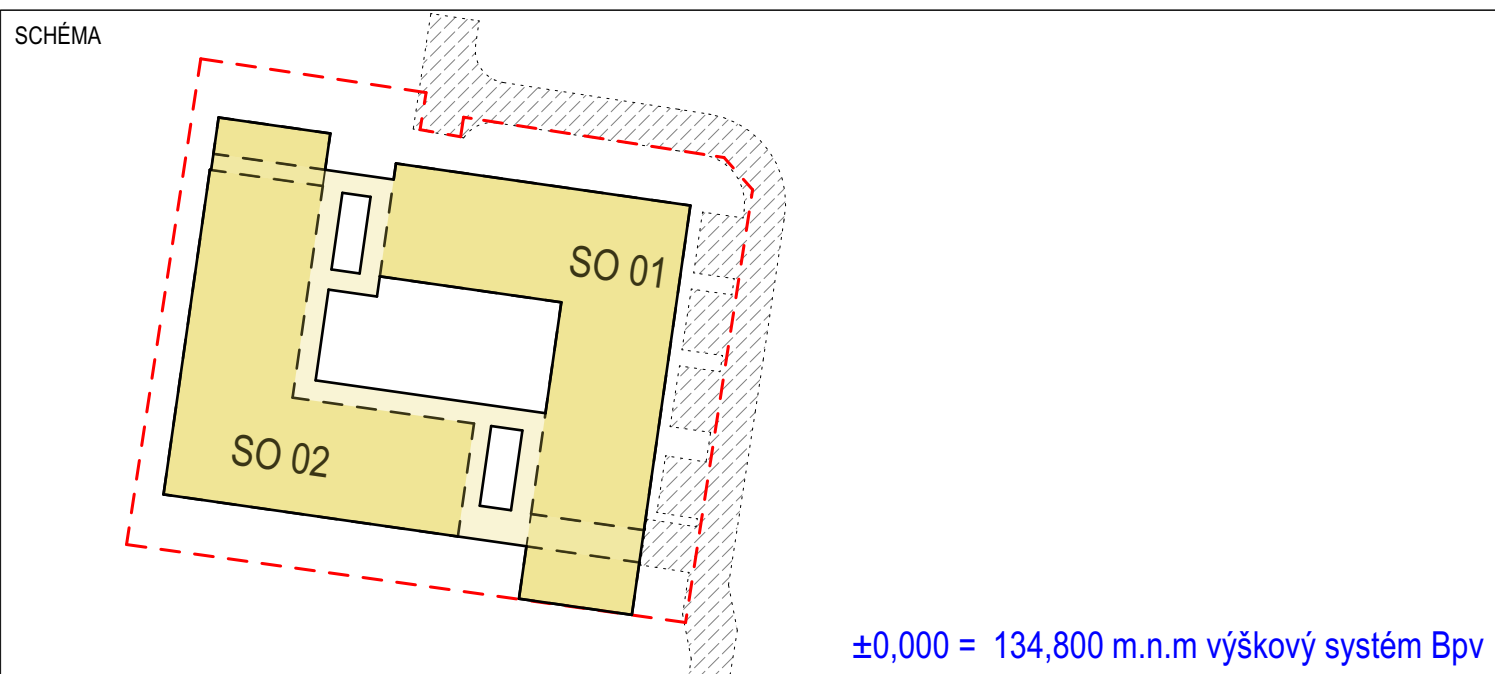
NAVHROVANÉ SIEŤE

- PRELOŽKA VODOVODNEJ PRÍPOJKY
- AREÁLOVÝ VODOVOD
- ZREKONŠTRUOVANÁ TRASA HORÚCOVODU OD VEOLIA
- NOVÉ VEDENIE HORÚCOVODU K OBJEKTOM OD VEOLIA
- AREÁLOVÝ ROZVOD TEPLA
- PRÍPOJKA NA HORÚCOVOD 1m od objektu
- SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ
- DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA / VSAK
- NN PRÍPOJKA
- DÁTOVÁ PRÍPOJKA - SLABOPRÚD
- NN AREÁLOVÉ VEDENIE
- SLP AREÁLOVÉ VEDENIE
- POŽIARNO BEZPEČNOSTNÉ RIEŠENIE POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR
- VEREJNÉ OSVETLENIE STOŽIAROVÉ NAHRADENÉ V PŮVODNEJ POZÍCII
- AREÁLOVÉ OSVETLENIE NA FASÁDE OBJEKTU
- HYDRANT NADZEMNÝ
- VODOMERNÁ ŠACHTA
- VSAKOVACIE ZARIADENIE
- STRÖMY URČENÉ NA VÝRUB
- STRÖMY / KRÍKY - NOVÁ VÝSADBA

OBJEKTOVÁ SKLADBA		PREVÁDZKOVÉ SÚBORY	
SO 00	PRÍPRAVA ÚZEMIA	PS 01	ZDÍVACIE ZARIADENIA
SO 01	POBYTOVÉ ZARIADENIE	PS 03	FOTOVOLTIKA
SO 02	POBYTOVÉ ZARIADENIE		
SO 03	PERGOLA, OPLOTENIE A OPORNÉ MÚRY		
SO 04	CESTY, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY		
SO 04.1.1	REKONŠTRUKCIA PRÍJAZDOVEJ CESTY		
SO 04.1.2	REKONŠTRUKCIA ÚČELOVEJ CESTY		
SO 04.2	PARKOVACIE MIESTA A SPEVNENÉ PLOCHY		
SO 05.1	PRELOŽKA PRÍPOJKY VODOVODU		
SO 05.2	AREÁLOVÝ VODOVOD		
SO 06	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA AREÁLOVÁ		
SO 07.1	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PRE SO01 a SO03		
SO 07.2	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PRE SO02		
SO 07.3	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA PRE SPEVNENÉ PLOCHY		
SO 08	KRAJINNÁ ARCHITEKTONICKÉ ÚPRAVY		
SO 09	PRÍPOJKA NN ELEKTRO		
SO 10	DÁTOVÁ PRÍPOJKA - SLABOPRÚD		
SO 11.1	AREÁLOVÉ NN ROZVODY PRE SO 01		
SO 11.2	AREÁLOVÉ NN ROZVODY PRE SO 02		
SO 12.1	AREÁLOVÉ SLP ROZVODY PRE SO 01		
SO 12.2	AREÁLOVÉ SLP ROZVODY PRE SO 02		
SO 13	VEREJNÉ OSVETLENIE		
SO 14	AREÁLOVÉ OSVETLENIE		
SO 15	PRÍPOJKA NA HORÚCOVOD		
SO 15.1	AREÁLOVÝ ROZVOD TEPLA		

VŠEOBECNÉ POZNÁMKY

- Táto projektová dokumentácia slúži iba pre účely stavebného povolenia. Táto dokumentácia nenahrádza projekt pre realizáciu stavby.
- Konkrétne matematické, technické riešenie stavby bude predmetom realizovaného projektu.
- Táto dokumentácia, alebo jej časť, je platná len autorizovaná a osúhlasená generálnym projektantom, príslušným stavebným úradom, dotknutými orgánmi, úradmi a organizáciami v súlade s platnou legislatívou pre miesto a čas realizácie!!!
- Kotovaná je hrubá stavba v milimetroch.
- Výškové kóty v metroch.
- Nejasnosti vo výkresovej dokumentácii konzultovať s hlavným inžinierom projektu a projektantami jednotlivých profesií.
- Jednotlivé profície prebrať z projektov profesií.
- Nezrovnalosti medzi architektonickými výkresmi a výkry. Profesii ihneď hlásiť hlavnému inžinierovi projektu.
- Platia vždy výkresy s novými indexami.
- Všetky farebné riešenia budú upresňované v tendrovej dokumentácii a realizačnom projekte. Konzultovné s generálnym projektantom.
- Podrobnejšie riešenie zámocníckych, kľupárskych a stolárskych konštrukcií budú riešené v tendrovej dokumentácii a realizačnom projekte.
- Všetky typy stavebných materiálov, výrobkov a zariadení uvedené vo výkresovej dokumentácii sú prezentované z dôvodu špecifikovania technických parametrov. Alternatívne stavebné materiály, výrobky a zariadenia je možné použiť pri dodržaní ekvivalentných technických parametrov.

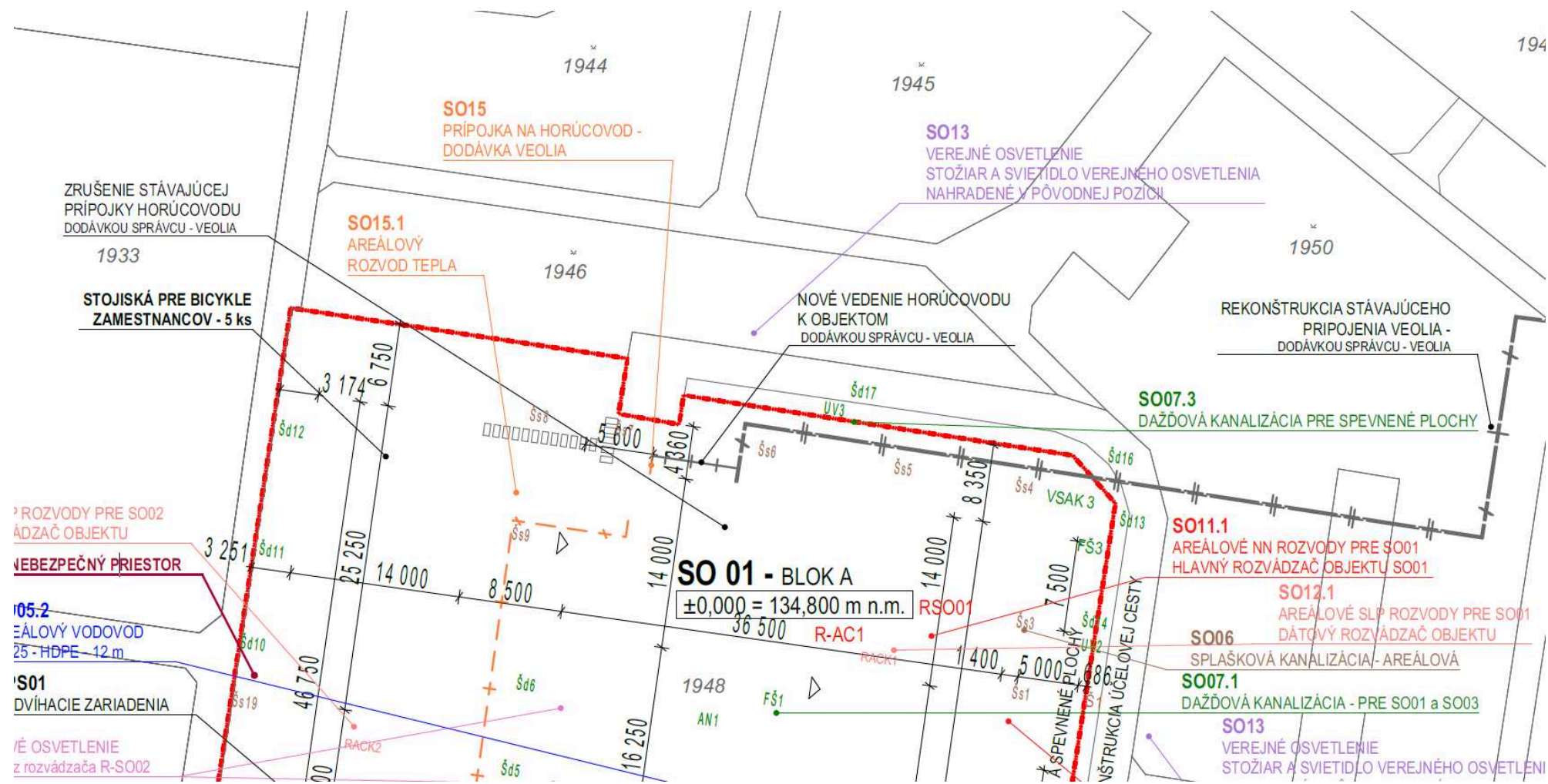


NÁZOV STAVBY ŠZ Znievska BA		PARCELA Č.: 1947, 1948 PARC. C.: 1947, 1948 PARC. DOTKNUTÉ: 1943, 1946, 1949, 1952, 1953, 1961, 1968, 1969, 209, 2100
MIESTO STAVBY Katastrálne územie Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka		
INVESTOR Bratislavský samosprávny kraj Sabinovská 16 820 05 Bratislava Slovenská republika		
GENERÁLNY PROJEKTANT BIM KOORDINÁTOR ACREA s.r.o. Sídlo: Karpatská 9, 811 05 Bratislava Ateliér: Karpatská 9, 811 05 Bratislava tel. č.: 0911 361 953 e-mail: aerea@acreatelier.com www.acreatelier.com	AUTORI PROJEKTU Ing.arch. Michal Pasiar, PhD. Ing. arch. Miroslav Beladik	
STUPEŇ PROJEKTU DSP - DOKUMENTÁCIA NA STAVEBNÉ POVOLENIE		
ČASŤ PROFESIE D - SITUÁCIA KOORDINAČNÁ		
STAVEBNÝ OBJEKT KOMPLET - KOMPLETNÉ RIEŠENIE		
PROJEKTANT DIELČÍ ČASŤI ACREA s.r.o. Sídlo: Karpatská 9, 811 05 Bratislava Ateliér: Karpatská 9, 811 05 Bratislava tel. č.: 0911 361 953 e-mail: aerea@acreatelier.com www.acreatelier.com		ZOOP. PROJEKTANT DIELČÍ ČASŤI: Ing.arch. Michal Pasiar, PhD. HP: Ing. Andrea Jaurová VYPRACOVAL: Ing. arch. Daniela Siantová

NÁZOV DOKUMENTU						MIERKA:	
Situácia koordinačná						1:400	
KÓD ZÁKAZKY	STUPEŇ PD	ČASŤ PD	STAVEBNÝ OBJEKT	PROFESIA	DÁTUM	FORMÁT	ČÍSLO DOKUMENTU
KZS	DSP	D	KOMPLET	ARS	10/2025	594x1 050	SIT
							REVÍZIA
							D 00

Projektujeme v BIM / We make it BIM

Detail z výkresu koordinačnej situácie – horúčovod v projekte ŠZ Znievska, k.ú. Petržalka



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.11.2025
Obec : 529460 Bratislava-Petržalka Čas vyhotovenia : 8:21:41
Katastrálne územie : 804959 Petržalka Údaje platné k : 14.11.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 5715 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1948	3206	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, Bratislava, PSČ 820 05, SR, IČO: 36063606	1/1
	Titul nadobudnutia: Zámnenná zmluva V-11564/20 zo dňa 28.05.2020	
	Iné údaje: Bez zápisu	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony